

## СООБЩЕНИЕ

**о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Рождественская, д.2, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со статьей 47<sup>1</sup> ЖК РФ, проведенного с 22 марта 2021 г. по 21 мая 2021 г., а также итоги голосования по вопросам повестки дня**

В соответствии с Протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Рождественская, д.2, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со статьей 471 ЖК РФ от 21.05.2021:

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, дом 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 46248.16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.28 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**РЕШИЛИ по первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Синцова Игоря Анатольевича, собственника кв.1287

1.2 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Занину Злату Николаевну, собственника кв. № 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43704.56	94.74%	254.4	0.55%	2172.2	4.71%

Решение по вопросу 1 **принято**.

**РЕШИЛИ по второму вопросу:** О прекращении договора управления многоквартирным домом и прекращении договора управления подземной автостоянкой с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) по окончании срока их действия

Прекратить договор управления многоквартирным домом и договоры управления подземной автостоянкой с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) по окончании срока их действия

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43229.29	93.94%	1049.97	2.28%	1737.8	3.78%

Решение по вопросу 2 **принято**

**РЕШИЛИ по третьему вопросу:** О выборе управляющей организации

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ТЕХКОМСЕРВИС - Недвижимость» (ИНН 5029103350)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41431.22	90.04%	1554.37	3.38%	3029.57	6.58%

Решение по вопросу 3 **принято**

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу:** О заключении договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО «ТЕХКОМСЕРВИС Недвижимость» (ИНН 5029103350)

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС - Недвижимость» (ИНН 5029103350) на условиях, указанных в приложении №5 к настоящему протоколу с 01.08.2021

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41110.49	89.56%	1658.77	3.61%	3133.6	6.83%

Решение по вопросу 4 **принято**

**РЕШИЛИ по пятому вопросу:** Об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 33 рубля 41 копейки с одного квадратного метра площади помещения или машино-места в многоквартирном доме в месяц на условиях утвержденного договора управления многоквартирным домом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41342.46	90.04%	782	1.7%	3793.3	8.26%

Решение по вопросу 5 **принято**

**РЕШИЛИ по шестому вопросу:** О порядке определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме

Определять ежемесячно размер расходов в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления холодной воды и электрической энергии, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Московской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42183.8	92.13%	1049.5	2.29%	2551.56	5.57%

Решение по вопросу 6 **принято**

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу:** О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений путем размещения на нем элементов благоустройства, ограждающих устройств на въезде во двор дома, запирающих устройств на калитках, установке дополнительных камер, об обслуживании и эксплуатации элементов благоустройства, установлении платы за пользование указанным оборудованием и услугой удаленной диспетчеризации, об утверждении правил допуска на дворовую территорию.

7.1 Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений, и установить в соответствии со схемой, указанной в приложении № 6 к протоколу общего собрания:

- ограждающие устройства на въезде со стороны улицы Рождественская;
- запирающие устройства на пяти калитках, расположенных на входах во двор; в) систему контроля и управления доступом (СКУД);
- видеокамеры для контроля въезда;

7.2 Утвердить единовременную плату за благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и установку системы, указанной в приложении №6 в размере 12 руб. 11 коп. с каждого квадратного метра площади жилого и нежилого помещения в доме.

7.3 Утвердить ежемесячную плату за содержание системы, указанной в приложении №6, в размере 1 руб. 30 коп. с квадратного метра площади жилого и нежилого помещения в доме в месяц, с момента приемки работ.

7.4 Утвердить правила допуска на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Мытищи, ул. Рождественская, дом 2 согласно приложению №7 к протоколу общего собрания.

7.5 Определить управляющую организацию ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Недвижимость» (ИНН 5029103350) в качестве лица, которое от имени собственников уполномочено на выбор подрядных организаций для подключения и ввода в эксплуатацию оборудования, указанного в приложении №6.

7.6 Предоставить право председателю совета многоквартирного дома подписать акты выполненных работ по установке оборудования, указанного в приложении №6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39662.34	86.82%	3567.62	7.81%	2455.8	5.38%

Решение по вопросу 7 **принято**

**РЕШИЛИ по восьмому вопросу:** Об утверждении дополнительной ставки за услугу «Охрана многоквартирного дома»

Установить дополнительную плату за услугу по охране многоквартирного дома в размере 121 руб. 68 коп. с жилого и нежилого помещения в доме ежемесячно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36131.39	78.97%	6030.37	13.18%	3589.6	7.85%

Решение по вопросу 8 **принято**

**РЕШИЛИ по девятому вопросу:** Об утверждении дополнительной ставки за услугу «Охрана подземной автостоянки в доме»

Установить дополнительную ставку за услугу по охране подземной автостоянки в размере 22 руб. 94 коп. с 1 кв.м машино-места в доме ежемесячно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31179.45	68.21%	5673.21	12.41%	8856.35	19.38%

Решение по вопросу 9 **принято**

**РЕШИЛИ по десятому вопросу:** Об утверждении дополнительной ставки за услугу «Техническое обслуживание домофонной линии связи»

Установить дополнительную плату за услугу «Техническое обслуживание домофонной линии связи» до подключения домофонной трубки в размере 38 руб. 00 коп. в том числе НДС 20 процентов ежемесячно с жилого и нежилого помещения в доме; после подключения домофонной трубки в размере 51 руб. 00 коп. в том числе НДС 20 процентов ежемесячно с жилого и нежилого помещения в доме; после подключения видеодомофона в размере 59 руб. 00 коп. в том числе НДС 20 процентов ежемесячно с жилого и нежилого помещения в доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33816.71	74.25%	5390.63	11.84%	6334.82	13.91%

Решение по вопросу 10 **принято**

**РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу:** О размещении в многоквартирном доме оборудования операторов связи, интернет, телевидения

Поручить управляющей организации ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Недвижимость» (ИНН 5029103350) заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с договоров о размещении в многоквартирном доме оборудования операторов (провайдеров) связи, интернет, телевидения при условии:

а) наличия технической возможности размещения в доме и подключения оборудования операторов (провайдеров) связи, интернет, телевидения;

б) согласования с советом многоквартирного дома перечня операторов (провайдеров) связи, интернет, телевидения и условий договоров с ними;

в) возмещения операторами (провайдерами) связи, интернет, телевидения расходов на оплату используемой электроэнергии для работы оборудования и обязательства по возмещению ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39992.14	87.64%	2215.37	4.85%	3423.65	7.5%

Решение по вопросу 11 **принято**

**РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу:** О сохранении заключенных договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Сохранить заключенные договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, отопления, теплоснабжения на цели подогрева горячей воды, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41391.91	90.99%	1098.9	2.42%	2999.35	6.59%

Решение по вопросу 12 **принято**

**РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу:** Об изменении состава совета многоквартирного дома

13.1 Вывести из состава совета многоквартирного дома: Дядькин Сергей Николаевич (2 подъезд, кв. 147, 148), Беспалов Андрей Николаевич (4 подъезд, кв. 286), Розанов Сергей Николаевич (9 подъезд, кв. 755), Соловьева Юлия (9 подъезд, кв. 769), Кривошей Андрей Владимирович (12 подъезд, кв. 953), Усов Дмитрий Николаевич (13 подъезд, кв. 1069), Князева Татьяна Сергеевна (19 подъезд, кв. 1290).

13.2 Избрать в совет многоквартирного дома: Дядькин Николай Сергеевич (2 подъезд, кв. 147, 148), Лозован Юлия Дмитриевна (4 подъезд, кв. 297), Милюхина Екатерина Юрьевна (4 подъезд, кв. 298), Терновский Ярослав Александрович (10 подъезд, кв. 795), Черняев Алексей Юрьевич (12 подъезд, кв. 958), Романенко Николай Васильевич (13 подъезд, кв. 1045), Леонов Евгений Александрович (16 подъезд, кв. 1191), Толпежников Дмитрий Алексеевич (16 подъезд, кв. 1209), Ковалевская Ольга Васильевна (19 подъезд, кв. 1286).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35151.11	76.9%	448.7	0.98%	10112.15	22.12%

Решение по вопросу 13 **принято**

**РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу:** О порядке сдачи письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, сдаются собственниками или их представителями счетной комиссии, администратору общего собрания собственников помещений в системе, в которой проводится собрание, под роспись в реестре с предъявлением документа, удостоверяющего личность, и документов, подтверждающих полномочия собственника и его представителя

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41227.41	90.3%	701.8	1.54%	3724.55	8.16%

Решение по вопросу 14 **принято**

Председатель общего собрания собственников помещений – И.А. Синцов (кв. 1287)

Секретарь общего собрания собственников помещений: З.Н. Занина (кв. 1)

*Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

*Гордеев Дмитрий Павлович, собственник квартиры № 97*

*Дядькин Николай Сергеевич, собственник квартиры №148*

*Пономаренко Виталина Борисовна, собственник квартиры № 411*

*Синцов Игорь Анатольевич, собственник квартиры № 1287*